PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Rep. Gen.le N. 276 del 11/1/12

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ..... data .....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2 DEL 11/01/2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (Me). Importo complessivo €.55.877,36.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.91 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 55.877,36 di cui €. 34.729,65 per lavori a base d'asta e le relative opere finanziate mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

VISTO il verbale di gara dell'01.12.2011, pubblicato all'Albo Pretorio dal 07.12.2011 al 14.12.2011 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta PEGASO Costruzioni s.r.l. con sede in Brolo (Me) C.da Piana n.130 ,con il ribasso del 30,805%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme impegnate con la citata D.D. e aggiornato nelle somme a disposizione al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta PEGASO Costruzioni s.r.l. con sede in Brolo (Me) C.da Piana n.130 , che ha offerto il ribasso del 30,805% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme già impegnate, pari a €. 55.877,36 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900 (posizione n.4547243),

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 24.342,79 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007, e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. I° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E ORDINI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 6/2/12

IL FUNZIONARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ..... data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico 'G.Galilei' di Spadafora (ME).

Ditta: Pegaso Costruzioni s.r.l. - Brolo
Contratto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:					€ 34.729,65
di cui € 1.011,54 non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:					
IVA:	21%		€ 7.293,23		
Incentivi	1,9%		€ 659,86		
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%		€ 694,59		
Collaudi			€ -		
Pubblicità			€ -		
art.26 legge 109/94 (max 10%)			€ -		
Oneri di allaccio alla rete comunale			€ -		
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi			€ 5.000,00		
imprevisti in arrotondamento			€ 7.500,03		
		sommano	€ 21.147,71	€	21.147,71
		Importo totale dei lavori		€	**55.877,36**

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

Importo lavori a base d'asta:					€	34.729,65
importo lavori suppletivi	0%				€	-
importo totale lordo dei lavori					€	34.729,65
di cui € 1.011,54 per oneri di sicurezza						
Ribasso: percentuale:	**30,8050%**	sui lavori a b.asta	€ 10.386,86			
		sui lavori suppletivi	€ -			
		totale ribasso	€ 10.386,86	-€	10.386,86
			Restano i lavori al netto:	€	24.342,79
Somme a disposizione:						
IVA:	21%	€ 24.342,79	€ 5.111,99			
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€ 34.729,65	€ 694,59			
Assicurazioni e spese strumentali	5%	€ 34.729,65	€ 1.736,48			
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€ 10.386,86	€ 2.077,37			
Collaudi			€ -			
Pubblicità			€ -			
Allacciamenti			€ -			
Interventi urgenti sicurezza e igiene per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.			€ 15.000,00			
imprevisti e varie (in arrotondamento)			€ 6.914,14			
		sommano	€ 31.534,57	€	31.534,57
		Importo totale dei lavori		€	**55.877,36**

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Curditello)

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).

VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 3313706CAF

Dati identificativi del bando di gara:
1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
3.1) Luogo di esecuzione: Comune di Spadafora (ME);
3.2) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico "G.Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).
3.3) Natura: Lavori di manutenzione edilizia appartenenti alla categoria OG 1 classifica I;
3.4) Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: €. 34.729,65;
3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.011,54.
4) Termine di esecuzione dei lavori: Sessanta giorni naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5) Approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: D.D. n°91 del 26/09/2011;
6) Pubblicazione avvenuta per giorni 15 consecutivi all'Albo dell'Ente.
7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 30/11/2011;
Procedura di gara:
Inizio procedure di gara , ore 10,00 del 01/12/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano; I.D.R.U.T. Arch. Stefano Milioti, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.
Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta che i plichi pervenuti risultano essere complessivamente n.21, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale e, di seguito, si elencano:

1) MEDIA Costr. di MANGANO NICOLA
2) F.lli SCIMONE di SCIMONE DOMENICO
3) F.lli DESTRO S.r.l.
4) GICAP Costruzioni s.r.l.
5) EVERGREEN S.r.l. Unipersonale
6) PEGASO Costruzioni s.r.l.
7) ALBERTI Costruzioni s.r.l.
8) Impr. Ed. MILONE di Milone Giovanni
9) EDILCENTRO di Marchetta Simone
10) EDILSERVICE Soc. Coop.
11) TEATINO Gaetano di Teatino R. M.
12) Costr. MENDOLIA di Mendolia A.F.
13) DI SALVO Barbara
14) QUARTARONE PLACIDO
15) CELONA Gianmario
16) PORTALE Nicolo'
17) GIUNTA Giuseppe
18) PINIZZOTTO Salvatore
19) COSTAIN Costr. Ed. s.r.l.
20) LOVERAL s.r.l.
21) PAGANO Pietro

Pertanto, il totale dei plichi pervenuti nei termini di gara risultano essere n°21.
Esame della documentazione:
Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".
Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito prot. Gen. n. 1592 del 15 novembre 2011, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.
Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:
Ditte escluse e relative motivazioni:

1) Busta n° 2 – Ditta F.lli SCIMONE di SCIMONE Domenico - manca cauzione ed elenco mezzi;
2) Busta n°8 – Ditta MILONE Giovanni – manca cauzione;
3) Busta n°13 – Ditta DI SALVO Barbara - non iscritta all'albo imprese di fiducia dell'Ente 2° anno 2011;
4) Busta n° 15 – Ditta CELONA Gianmario -non iscritta all'albo imprese di fiducia dell'Ente 2° anno 2011;
5) Busta n°16 – Ditta PORTALE Nicolo' - manca cauzione.

Si passa, quindi, all'esame delle offerte economiche con l'apertura delle buste "B - offerta economica -" di tutte le ditte, comprese quelle non ammesse.
L'elenco delle offerte in ordine di ribasso viene riportato nell'allegato 2 al presente verbale.
In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta PEGASO Costruzioni s.r.l. con sede in Brolo (Me) Via C.da Piana n.130 Partita IVA 02878860838 n° tel. Fax 0941/567654 email: rosario.fortunato@tiscali.it - che ha presentato il ribasso del 30,805 %.
Il Presidente ritiene che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo e, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.
L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara e/o la verifica delle documentazioni presentate o già in possesso dell'Ente. La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore12.30.
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 01/12/11

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T
Arch. Stefano Milioti

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

Procedura negoziata senza bando

01/12/11

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio, del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Spadafora (Messina)

Categoria : OG 1

IMPORTO b.a. (senza oneri x sicurezza): Euro 34.728,85

N. ORD	N. busta	DITTA	Ribasso
1	14	QUARTARONE PLACIDO	17,1100
3	10	EDILSERVICE Soc. Coop.	22,4941
4	17	GIUNTA Giuseppe	22,8923
5	12	Costr. MENDOLIA di Mendolia A.F.	22,9999
6	3	F.lli DESTRO S.r.l.	23,2500
7	5	EVERGREEN S.r.l. Unipersonale	23,4651
9	4	GICAP Costruzioni s.r.l.	23,7122
10	11	TEATINO Gaetano di Teatino R. M.	24,4600
11	18	PINIZZOTTO Salvatore	24,7777
12	7	ALBERTI Costruzioni s.r.l.	25,1010
14	19	COSTAIN Costr. Ed. s.r.l.	25,2828
17	21	PAGANO Pietro	26,4500
18	20	LOVERAL s.r.l.	26,8799
19	1	MEDIA Costr. di MANGANO NICOLA	27,1113
20	9	EDILCENTRO di Marchetta Simone	29,7300
21	6	PEGASO Costruzioni s.r.l.	30,8050

N. ORD	N. busta	DITTE ESCLUSE	RIB	MOTIVAZIONE
1	2	Ditta F.lli SCIMONE di Scimone Dom.	33,1723	manca cauzione ed elenco mezzi
2	8	Costruzione MILONE di Mlone Giovanni	21,4321	manca cauzione
3	16	Impr. Ed. Artig. PORTALE Nicolo'	29,99	manca cauzione

N. ORD	N. busta	DITTE NON AMMESSE	RIB	MOTIVAZIONE
1	13	Impr. Art. Ed. DI SALVO Barbara	16,31	non iscritto albo imprese di fiducia
2	15	Impr. Ed. CELONA Gianmario	16,74	non iscritto albo imprese di fiducia

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Vincenzo Carditello